



United Way  
of Bartholomew County

## 2024 Bartholomew County Housing List

<b>Apartments</b>	<b>Phone</b>	<b>Has Own HUD or Income Based Program</b>	<b>Accepts Trustee Vouchers</b>	<b>Accepts Love Chapel Vouchers</b>	<b>Accepts HUD or Section 8</b>	<b>Age or Disability Restriction</b>	<b>Handicap Accessible Units</b>	<b>Accepts Felonies</b>	<b>Accepts Evictions</b>	<b>Length of Waiting List*</b>	<b>Min-Max Rent*</b>
All Saints Community 5400 Yellowwood Drive	812-378-9099	Yes	No	No	No	62+	Limited	Possibly	Possibly	6 Months	Up to 30% of income
Arbors at Water's Edge 4060 North 150 West	812-900-5645	No	Yes	Yes	Yes	No	Limited	Background Check Required	Possibly	Varies	\$883-\$1,510
Armory Apartments 646 Franklin Street	812-376-9458	No	Yes	Yes	Yes	55+	Limited	Possibly	Possibly	Varies	\$450-\$800
Ashford Park Apartments 1001 Ashford Park Place	812-657-3036	No	Yes	Yes	Yes	No	Limited	Background Check Required	2+ years old	Varies	\$828-\$1,433
Booth Manor-Salvation Army 300 South Gladstone Avenue	812-372-7173	Yes	No	No	No	62+	Yes	No	No	1+ Years	Based on income
Briarwood Apartments 2350 Thornybrook Drive	812-376-9727	Yes	Yes	Yes	Yes	No	Limited	Background Check Required	Background Check Required	6 Months - 2 Years	\$0-1,215
Cambridge Square Apartments 3301 McKinley Avenue	812-372-8562	Yes	Yes	Yes	No	No	Yes	Possibly	No	8-12 Months	\$25-\$1,516
Central Park Place 1500 13th Street	812-799-1165	No	Yes	Yes	Yes	55+	Limited	No	No	1+ Years	\$419-\$1,117
Charleston Square Apartments 2410 Charleston Place	812-378-2178	No	Yes	Yes	No	No	No	No	No	None	\$998-\$1,425
Fairington Apartments 2351 Fairington Court (1 bedroom)	812-376-8836	Yes	Yes	Yes	No	62+ or Disabled	Yes	No	No	18-24 Months	\$0-\$820
Fox Pointe Apartments 4740 Foxtrail Lane	812-378-2178	No	Yes	Yes	No	No	Yes	No	No	None	\$998-\$1,560
Gateway Apartments 1100 Phoenix Court (2 & 3 bedroom)	812-799-7713	Yes	Yes	Yes	Yes	No	Limited	Background Check Required	If paid off	Varies	\$525-\$1,230
Larae Apartments 2469 W Larae Avenue	812-526-8440	Yes	Yes	Yes	Yes	No	Yes	Yes	Possibly	3-6 Months	\$578-\$664
Lincoln Village Co-op 5135 N Lincoln Village Drive	812-376-0338	Yes	Yes	Yes	Yes	No	No	Possibly	Possibly	Varies	Varies
Quail Run 1182 Quail Run Drive	812-376-9266	No	Yes	Yes	No	No	No	Possibly	Possibly	None	\$935-\$1,300
The Lofts at Ashford 1001 Ashford Park Place (1 & 2 bedroom)	812-657-3036	No	Yes	Yes	Yes	No	Limited	Background Check Required	2+ years old	Varies	\$838-\$941
The Villas 4101 Waycross Drive	812-379-1225	Yes	Yes	Yes	Yes	62+ or Mobility Disability	Limited	No	No	9-12 Months	\$25-\$688
Town & Garden Apartments 428 Pearl Street	812-376-9949	Yes	Yes	Yes	Yes	55+	Limited	No	No	2+ Years	\$350-\$500
Townhomes at 28th 1560 28th Street	812-657-3127	No	Yes	Yes	No	No	No	No	1+ years old & paying on/paid	None	\$1,200-\$1,400
Westwood Pines 4745 Pine Ridge Drive	812-342-1100	No	No	No	No	No	No	No	No	Depends on floor plan	\$1,090-1,645
Williamsburg Way Apartments 3838 Williamsburg Way	812-376-3718	No	Yes	Yes	No	No	No	Possibly	If paid off	None	\$786-\$1,450
Willowood Apartments 3541 Cardinal Court	812-376-9160	No	Yes	Yes	Yes	No	Yes	No	No	None	\$740-\$1,115

\*subject to change

Note: Credit check required for all apartments listed.

<b>Landlords</b>	<b>Phone</b>	<b>Trustee Vouchers</b>	<b>Accepts Love Chapel Vouchers</b>	<b>Accepts HUD or Section 8</b>	<b>Accepts Felonies</b>	<b>Accepts Evictions</b>	<b>Requires Credit Check</b>
Landlord Association (Rental Referrals)	812-376-3500	Varies	Varies	Varies	Varies	Varies	Varies
Chuck Blair Rentals	812-552-3978	Yes	Yes	Yes	Possibly	No	Yes
Housing Partnerships Inc.	812-376-9458	Yes	Yes	Yes	Possibly	Possibly	Yes
Sprague Company (1 bedroom apartments)	812-379-2173	Yes	Yes	Yes	Possibly	Possibly	Yes

\*\*\*Also check the newspaper and Indiana Housing Now ([www.indianahousingnow.org](http://www.indianahousingnow.org)) for additional listings\*\*\*

### **HUD PROGRAMS**

**Public Housing:** Provides apartment units or houses to individuals and families who meet eligibility requirements for assistance. Approved individuals and families pay 30% of their adjusted income toward the rent. There is usually a waiting list. Call or visit Columbus Housing Authority at (812) 378-0005, 799 McClure Road, to apply.

**Section 8 - within 5 miles of city limits:** Provides vouchers which allow families who meet eligibility requirements to choose an apartment or house to rent from an approved landlord in the private rental market. Approved individuals and families pay a percentage of their income toward the rent, and the HUD agency pays the balance of the "fair market rent" to the landlord or apartment complex. There is usually a waiting list. Call or visit Columbus Housing Authority at (812) 378-0005, 799 McClure Road, to apply.

**Section 8 - outside 5 mile radius of city limits:** Provides certificates which allow families who meet eligibility requirements to choose an apartment or house to rent from an approved landlord in the private rental market 5 miles outside city limits. Approved individuals and families pay a percentage of their income toward the rent (usually 30%), and the HUD agency pays the balance of the "fair market rent" to the landlord. There is usually a waiting list. Call or visit Human Services, Inc. at (812) 372-8407, 4355 E 600 N, to apply.

### **FINANCIAL ASSISTANCE**

**Township Trustee Vouchers:** Persons must apply for assistance through the Trustee of their residence first. Eligible persons may receive assistance with current rent or utilities (NO deposits or first months rent).

**Love Chapel Vouchers:** Persons may apply for assistance with rent, deposits, or utilities after checking with their Township Trustee. Call (812) 372-9421, Mon-Fri, 9-11am.

### **STEP BY STEP RENTING INSTRUCTIONS**

1. Persons seeking housing should check newspapers, trailer parks, realtors, and rental signs in addition to the information on this Housing List.
2. Renters should contact apartments, landlords, and the Housing Authority to check availability.
3. Find out all rental costs.
4. Request any needed financial assistance from Trustee, Love Chapel, HUD, and Section 8.
5. Once the person inspects the property to be rented, he/she should make note of any defects that are already present.
6. Read the lease and understand it before it is signed. A lease is a legal contract that offers protections to both renter and landlord.

### **HOMELESS SHELTERS - Homeless persons are encouraged to seek out shelter with family and friends first.**

Brighter Days Housing is the point of entry for homeless individuals. Call (812) 344-4512 for assessment.

Horizon House is the point of entry for homeless families with children. Call (812) 799-1062 for assessment.

**Please Note:** United Way of Bartholomew County assumes no responsibility for the condition of the properties listed and makes no recommendations to clients concerning housing.



United Way  
of Bartholomew County

## Lista de Viviendas en Bartholomew County. 2024.

Apartamentos	Teléfono	Tiene su propio HUD o se basa en los ingresos	Acepta vales del Trustee	Acepta vales de Love Chapel	Acepta Hud o Sección 8	Restricción de edad o discapacidad	Unidades accesibles para discapacitados	Acepta antecedentes penales	Acepta desalojos	Duración de la lista de espera *	Alquiler mínimo-máximo *
All Saints Community 5400 Yellowwood Drive	812-378-9099	sí	No	No	No	62+	Limitada	Posiblemente	Posiblemente	6 meses	Hasta el 30% de los ingresos
Arbors at Water's Edge 4060 North 150 West	812-900-5645	No	sí	sí	sí	No	Limitada	Se requiere verificación de antecedentes	Posiblemente	Varía	\$883-\$1,510
Armory Apartments 646 Franklin Street	812-376-9458	No	sí	sí	sí	55+	Limitada	Posiblemente	Posiblemente	Varía	\$450-\$800
Ashford Park Apartments 1001 Ashford Park Place	812-657-3036	No	sí	sí	sí	No	Limitada	Se requiere verificación de antecedentes	2+ años	Varía	\$828-\$1,433
Booth Manor-Salvation Army 300 S Gladstone Avenue	812-372-7173	sí	No	No	No	62+	sí	No	No	1+ años	Basado en ingresos
Briarwood Apartments 2350 Thornybrook Drive	812-376-9727	sí	sí	sí	sí	No	Limitada	Se requiere verificación de antecedentes	Se requiere verificación de antecedentes	6 meses - 2 años	\$0-1,215
Cambridge Square Apartments 3301 McKinley Avenue	812-372-8562	sí	sí	sí	No	No	sí	Posiblemente	No	8-12 meses	\$25-\$1,516
Central Park Place 1500 13th Street	812-799-1165	No	sí	sí	sí	55+	Limitada	No	No	1+ años	\$419-\$1,117
Charleston Square Apartments 2410 Charleston Place	812-378-2178	No	sí	sí	No	No	No	No	No	Ninguna	\$998-\$1,425
Fairington Apartments 2351 Fairington Court (1 dormitorio)	812-376-8836	sí	sí	sí	No	62+ o discapacitada	sí	No	No	18-24 meses	\$0-\$820
Fox Pointe Apartments 4740 Foxtrail Lane	812-378-2178	No	sí	sí	No	No	sí	No	No	Ninguna	\$998-\$1,560
Gateway Apartments 1100 Phoenix Court (2 y 3 dormitorios)	812-799-7713	sí	sí	sí	sí	No	Limitada	Se requiere verificación de antecedentes	Si se paga	Varía	\$525-\$1,230
Larae Apartments 2469 W Larae Avenue	812-526-8440	sí	sí	sí	sí	No	sí	si	Posiblemente	3-6 meses	\$578-\$664
Lincoln Village Co-op 5135 N Lincoln Village Drive	812-376-0338	sí	sí	sí	sí	No	No	Posiblemente	Posiblemente	Varía	Varía
Quail Run 1182 Quail Run Drive	812-376-9266	No	sí	sí	No	No	No	Posiblemente	Posiblemente	Ninguna	\$935-\$1,300
The Lofts at Ashford 1001 Ashford Park Place (1 y 2 dormitorios)	812-657-3036	No	sí	sí	sí	No	Limitada	Se requiere verificación de antecedentes	2+ años	Varía	\$838-\$941
The Villas 4101 Waycross Drive	812-379-1225	sí	sí	sí	sí	62+ o discapacidad de movilidad	Limitada	No	No	9-12 años	\$25-\$688
Town & Garden Apartments 428 Pearl Street	812-376-9949	sí	sí	sí	sí	55+	Limitada	No	No	2+ años	\$350-\$500
Townhomes at 28th 1560 28th Street	812-657-3127	No	sí	sí	No	No	No	No	1+ años y pagando/pagado	Ninguna	\$1,200-\$1,400
Westwood Pines 4745 Pine Ridge Drive	812-342-1100	No	No	No	No	No	No	No	No	Depende del plano de planta	\$1,090-\$1,645
Williamsburg Way Apartments 3838 Williamsburg Way	812-376-3718	No	sí	sí	No	No	No	Posiblemente	Si se paga	Ninguna	\$786-\$1,450
Willowood Apartments 3541 Cardinal Court	812-376-9160	No	sí	sí	sí	No	sí	No	No	Ninguna	\$740-\$1,115

\* Sujeto a cambios

Nota: Se requiere verificación de su credit score (historial crediticio) para todos los apartamentos de esta lista.

<b>Propietarios</b>	<b>Teléfono</b>	<b>Acepta Hud o la Sección 8</b>	<b>Acepta vales del Trustee</b>	<b>Acepta vales de Love Chapel</b>	<b>Acepta antecedentes penales</b>	<b>Acepta desalojos</b>	<b>Requiere verificación de crédito</b>
Landlord Association (Referencias de alquiler)	812-376-3500	Varía	Varía	Varía	Varía	Varía	Varía
Chuck Blair Rentals	812-552-3978	sí	sí	sí	Posiblemente	No	sí
Housing Partnerships Inc.	812-376-9458	sí	sí	sí	Posiblemente	Posiblemente	sí
Sprague Company (apartamentos de 1 dormitorio)	812-379-2173	sí	sí	sí	Posiblemente	Posiblemente	sí

\*\*\* También consulte el Periódico o Indiana Housing Now ([www.indianahousingnow.org](http://www.indianahousingnow.org)) para obtener listados adicionales \*\*\*

### **HUD PROGRAMS**

**Vivienda Pública:** Proporciona unidades de apartamentos o casas a personas y familias que cumplen con los requisitos de elegibilidad para recibir asistencia. Las personas y familias aprobadas pagan el 30% de sus ingresos ajustados para el alquiler. Suele haber una lista de espera. Llame a Columbus Housing Authority al (812) 378-0005, 799 McClure Road, para aplicar.

**Section 8 - dentro de las 5 millas de los límites de la ciudad:** Proporciona vales que permiten a las familias que cumplen con los requisitos de elegibilidad escoger un apartamento o una casa de alquiler de un propietario aprobado en el mercado de alquiler privado. Las personas y familias aprobadas pagan un porcentaje de sus ingresos para el alquiler, y la agencia de HUD paga el saldo del "alquiler justo de mercado" al propietario o al complejo de apartamentos. Suele haber una lista de espera. Llame a Columbus Housing Authority al (812) 378-0005, 799 McClure Road, para aplicar.

**Section 8 - fuera de un radio de 5 millas de los límites de la ciudad:** Proporciona certificados que permiten a las familias que cumplen con los requisitos de elegibilidad escoger un apartamento o casa de alquiler con un propietario aprobado en el mercado de alquiler privado a 5 millas fuera de los límites de la ciudad. Las personas y familias aprobadas pagan un porcentaje de sus ingresos para el alquiler (generalmente el 30%) y la agencia de HUD paga el saldo del "alquiler de mercado justo" al propietario. Suele haber una lista de espera. Llamar a Human Services, Inc. al (812) 372-8407, 4355 E 600 N, para aplicar.

### **ASISTENCIA FINANCIERA**

**Vouchers del Trustee:** Las personas deben solicitar ayuda a través del Fideicomisario del municipio de su residencia. Las personas elegibles pueden recibir ayuda con el alquiler actual o de servicios públicos. (NO depósitos o alquiler del primer mes).

**Love Chapel Vouchers:** Las personas pueden solicitar ayuda con el alquiler, los depósitos o los servicios públicos después de consultar con su Fideicomisario. Llamar al (812) 372-9421, Lun-vie, 9-11am.

### **INSTRUCCIONES DE ALQUILER PASO A PASO**

1. Las personas que buscan vivienda deben consultar los periódicos, los parques de casas rodantes, los agentes inmobiliarios y los letreros de alquiler, además de la información de esta Lista de viviendas.
2. Los inquilinos deben comunicarse con los apartamentos, los propietarios y la Autoridad de Vivienda para verificar la disponibilidad.
3. Conozca todos los costos de alquiler.
4. Solicite la asistencia financiera necesaria del Fideicomisario (Trustee), Love Chapel, HUD y la Sección 8.
5. Una vez que la persona inspecciona la propiedad a alquilar, debe tomar nota de los defectos que ya estén presentes.
6. Lea el contrato de arrendamiento y entiéndalo antes de firmarlo. Un contrato de arrendamiento es un contrato legal que ofrece protección tanto al inquilino como al propietario.

### **REFUGIOS PARA PERSONAS SIN HOGAR - Se anima a las personas sin hogar a buscar refugio con familiares y amigos. antes de acudir a los refugios.**

Brighter Days Housing es el punto de entrada para personas sin hogar. Llame al (812) 344-4512 para una evaluación.

Horizon House es el punto de entrada para familias con niños sin hogar. Llame al (812) 799-1062 para una evaluación.

**Tenga en cuenta:** United Way del condado de Bartholomew no asume ninguna responsabilidad por el estado de las propiedades enumeradas y no hace recomendaciones a los clientes con respecto a la vivienda.